

常见问题

1. 问：格林纳达政府批准的 Kimpton Kawana Bay（金普顿卡瓦娜湾）项目预算是多少？

Kimpton Kawana Bay 项目于 2017 年 5 月 3 日获得 9928 万美元的预算批准。这意味着 Kimpton Kawana Bay 项目将可通过格林纳达投资入籍计划获得 9928 万美元的资金。格林纳达政府也于 2020 年 8 月 17 日正式重申了 9928 万美元的预算。与格林纳达的争端围绕着政府撤回早就批准的预算。

2. 问：Kimpton Kawana Bay 项目的开发商是否与政府合作监督该项目的资金收支情况？

对。Kimpton Kawana Bay 项目自成立以来已持续四年多，每季度向格林纳达政府提供详细的项目监管账户对账单。开发商从未收到过格林纳达政府对这些季度对账的任何询问。开发商的独立审计师 PKF International 也向政府提交了声明，确认 CBI 的所有资金都已正确用于该项目。

3. 问：Kimpton Kawana Bay 项目的开发资金是否已经用完？

不会。在 2019 年和 2020 年，Kimpton Kawana Bay 分别占格林纳达 CBI 房产项目（第 11 条项目）批准的 55%和 47%，项目的开发除了现有股东先前投入的资产外，还继续从 CBI 销售中获得收入。如果政府没有撤回先前已批准的预算来压缩项目的资金，开发商将有足够的资金来完成 Kimpton Kawana Bay 项目。

4. 问：CBI 投资者通过投资 Kimpton Kawana Bay 项目获得的资金是否被挪用或用于项目开发以外的任何目的？

没有。任何关于开发商挪用资金的指控都是绝对错误的，毫无根据。从 CBI 申请人获得的所有资金均已恰当用于 Kimpton Kawana Bay 项目成本。这一点在 PKF International（Kimpton Kawana Bay 的独立审计师，在国际上享有盛誉）给 CBI 委员会的正式信函中得到了肯定。

[在此处查看确认](#)

5. 问：当政府批准 Kimpton Kawana Bay 项目预算时，是否对通过 CBI 投资提高的百分比进行了限制？

否。Kimpton Kawana Bay 项目预算 9928 万美元于 2017 年 5 月获得批准，并于 2020 年 8 月再次得到确认（见问题 1）。CBI 投资者在 Kimpton Kawana 湾项目中收到的资金已根据预算批准用于项目成本。

6. 问：自政府于 2017 年 5 月批准 9928 万美元的预算并于 2020 年 8 月重新确认以来，Kimpton Kawana 湾项目的开发商是否将 CBI 资金用于格林纳达政府未事先批准的成本类别？

没有。作为批准程序的一部分，格林纳达政府收到了整个 9928 万美元预算使用的预期明细。开发商还向格林纳达政府提供了项目监管账户的季度对账，其中详细说明了上一季度的资金使用情况。政府对项目成本绝对没有提出异议，直到最近武断地决定撤回预算批准（在项目几乎快完成时），并从财政上打压项目。

7. 问：随着针对格林纳达政府的仲裁开始，该项目是否会继续建设？

格林纳达政府已经停止了该项目持续发展的（通过 CBI 销售）筹集资金机制，并莫名地将该项目的核定预算削减近 50%。因此，开发商此时必须停止项目的继续建设和开发。

8. 问：开发商是否通知政府，政府的行动将阻止 Kimpton Kawana Bay 项目完工？

对。开发商特别告知政府，其武断行为威胁到项目的成功，并为格林纳达政府提供了多次机会纠正其立场，以确保项目的成功。格林纳达政府选择继续压缩该项目的资金机制，最终导致开发商提出仲裁请求。

9. 问：为什么沃伦·纽菲尔德（Warren Newfield）先生辞去格林纳达的巡回大使/总领事职务，辞职是因为对 Kimpton Kawana Bay 的调查？

Warren Newfield 先生辞职是因为他注意到政府从支持商业向反对商业的转变，这从政府与 Kimpton Kawana Bay 的交易以及政府最近采取的其他行动中可以看出。沃伦·纽菲尔德的辞职与任何所谓的调查无关。总理最近发表声明，政府新闻稿中提到调查和任命审计员“调查”Kimpton Kawana Bay，但目前尚不清楚所指的调查是什么，开发商也不知道格林纳达政府任命了任何审计员“调查” Kimpton Kawana Bay。

10. 问：有报道援引格林纳达总理的话说，纽菲尔德(Newfield)先生发动了“第三次抨击”。格林纳达政府是否警告沃伦·纽菲尔德（Warren Newfeild）先生他的外交地位受到威胁或即将被撤销？

不是的，这是错误的指控。沃伦·纽菲尔德先生是自己提出辞职的，他辞职的原因是政府正在采取令人不安的行动，他再也不能容忍。显然，从格林纳达政府获得公正待遇的唯一途径可能是对政府采取法律行动。

11. 问：格林纳达总理重申，沃伦·纽菲尔德（Warren Newfield）先生“抨击”格林纳达；是这样吗？

沃伦·纽菲尔德先生当然没有抨击格林纳达。恰恰相反。在他的辞职信中，沃伦·纽菲尔德清楚地谈到了这个国家的领导层正在转变为一个反商业的政权。格林纳达代表的不仅仅是她的领导层。沃伦·纽菲尔德先生对格林纳达的美好意图在他的最后呼吁中是明确的：“恢复政府的理性和法治，使我们回到格林纳达可能取得进展的地方。”总理认为这是对格林纳达的抨击，为他在该国议会令人不安的行为辩解，这是另一种表现误导的领导方式。

12. 问：许多格林纳达人对格林纳达总理“在议会发表排外言论”表示关切。这是否可能对格林纳达的 CBI 计划产生负面影响，该计划旨在欢迎所有族裔的投资者？

总理的讲话很可能损害国际社会对格林纳达的看法。它不仅令人不快，而且对格林纳达所有公民，包括通过 CBI 投资入籍法案获得或正在获得格林纳达公民身份的 5 000 多名 CBI 投资人，本应得到保障的权利深感关切。

13. 问：格林纳达总理在最近的公开声明中称：

- a. 开发商现在要求的是“另外 4000 万”和“这就是导致整个事情失败的原因”。开发商最近有没有在任何方面要求额外的 4000 万美元？

2017 年 5 月 3 日，格林纳达政府批准 KIMPTON KAWANA BAY 项目预算为 9928 万美元。迄今为止，已筹集了约 5900 万美元，根据基思·米切尔领导的政府 4 年多前批准的项目预算，仍有约 4000 万美元需要筹集。这部分正在筹集的资金，大部分将来自正在进行中的销售，并在 2022 年前完成该项目，但政府的打压和总理宣布拒绝履行该项目批准的预算，已阻止了 Kimpton Kawana Bay 项目的完成。

- b. “政府坚持每个投资者都必须有一个账户，投资资金必须进入账户，政府必须监督这些资金的使用情况”，并表示“至少没有一个人到目前为止签字”。沃伦·纽菲尔德（Warren Newfield）先生是否拒绝为 CBI 所有资金存款开立账户，或者拒绝政府对项目支出进行监督？

如果总理真的指的是沃伦·纽菲尔德先生，那他又是一个错误的误导性的声明。开发商建议，如果政府对 CBI 资金的使用方式有合理的担忧，可以任命一名独立审计师。从 2017 年 CBI 销售开始，开发商在格林纳达的两家银行开设了监管账户，所有 CBI 资金都将存入该账户。此外，由 Warren Newfield 先生领导的 Kimpton Kawana Bay 开发商已向财政部和 CBI 委员会提交了显示过去 4 年收支情况的季度银行对账，未收到任何异议。实际上，Kimpton Kawana Bay 甚至在 2017 年底立法通过之前就接受政府对 CBI 资金的使用进行监督。

- c. “此外，我们发现 CBI 的资金不是直接用于建设，而是贷给了（沃伦·纽菲尔德）控制的一家公司，他承认了这一点”。这是一个准确的说法，这是否意味着投资者的资金没有用于项目成本？

这是完全错误的。总理所指的沃伦·纽菲尔德先生所谓“控制”的公司是甄蓝服务有限公司（True Blue Services Limited），是甄蓝开发有限公司（True Blue development Limited）的姊妹（附属）公司。重要的是，自 2017 年项目开工以来，格林纳达政府完全知晓，甄蓝服务有限公司（True Blue Services Limited）是一家承担建设支出和其他项目成本的公司。事实上，格林纳达政府 4 年多来就 Kimpton Kawana Bay 的建设成本和进口材料的特许权与甄蓝服务有限公司（True Blue Services Limited）交换了数百封信息信函。开发商重申，所有 CBI 资金已用于项目成本。

- d. “政府正在进行审计，普华永道”和“正在进行审计，正式告诉政府这些钱去了哪里”。普华永道是什么时候开始对 Kimpton Kawana Bay 项目进行审计的，对审计结果有什么担心吗？

KIMPTON KAWANA BAY 开发商尚未收到普华永道或任何其他审计师开始审计项目财务的任何通知。而开发商已告知格林纳达政府，它欢迎由一家独立和合格的审

计公司进行审计，如果进行审计，对审计结果没有任何担心。此外，还向政府提供了开发商审计公司 PKF 的信函，确认所有支出均已适当支出，开发商收到的所有 CBI 资金均已用于项目成本。

14. 问：Kimpton Kawana Bay 的开发商是否有理由相信格林纳达 CBI 委员会故意推迟处理或批准投资 Kimpton Kawana Bay 项目的 CBI 申请人提交的申请？

很不幸，是的。除了对投资于 Kimpton Kawana Bay 的 CBI 申请人的审批异常拖延外，CBI 委员会和 CBI 办公室的管理层最近证实，他们已决定“停止投资于 Kimpton Kawana Bay 的 CBI 申请人提交的申请”。CBI 委员会拒绝说明何时做出这一非法和有偏见的决定，并拒绝提供 CBI 办公室 Kimpton Kawana Bay 投资人申请处理情况。

15. 问：你能否指出格林纳达政府阻碍 Kimpton Kawana Bay 项目的一些行动？

是的，我们对格林纳达政府提出的仲裁请求（[点击此处](#)）非常详细地阐述了这些问题，但除了格林纳达政府在公共领域发表的不真实和具有破坏性的声明外，政府正在采取的一些有针对性的行动包括：

- (i) 撤回格林纳达政府在 2017 年批准并在 2020 年重申的 9928 万美元核定预算，
- (ii) 违反政府批准的预算和格林纳达法律，追溯性地限制开发商使用 CBI 资金，以及
- (iii) 停止对目前提交给 CBI 办公室的 CBI 申请进行最终决定的申请处理，从而停止了项目完成的现金流。

16. 问：根据预测，如果由于政府行为，该项目从此无法继续进行，格林纳达可能遭受的经济损失是多少？

如果不允许 KIMPTON KAWANA BAY 项目完工，格林纳达将遭受严重的经济损失。随着第四栋也是最后一栋建筑的建设加快，所有建筑的安装工作也在继续，Kimpton Kawana Bay 项目将雇用大约 200 名建筑工人。一旦开业，该酒店预计将提供 300 个直接工作岗位，以及额外衍生出 700 个间接工作岗位。这是在格林纳达的失业率保持在 15% 以上的时候发生的，当时还没有考虑到新冠疫情大流行得影响。如果继续完工，Kimpton Kawana Bay 项目将向格林纳达政府提供超过 1.17 亿东加勒比元的费用、税收和关税。

17. 问：总理公开发表的负面言论对项目有何影响？

令人痛心的是，毫无根据的政府声明暗示开发商存在不当行为，对 Kimpton Kawana Bay 项目产生了严重的负面看法，这不可避免地会导致有意投资该项目的现有和潜在 CBI 申请人大量撤资。预期的撤案和缺少新的 CBI 申请者将导致项目失败，也不利于格林纳达 CBI 投资入籍项目和格林纳达经济。格林纳达政府已经对该项目、其开发商、CBI 项目和投资者造成重大损害，政府必须对其行为负责。

18. 问：CBI 委员会是否已就 Kimpton Kawana Bay CBI 申请人提交的待定 CBI 申请的状态作出回应？

没有。CBI 委员会拒绝回复开发商多次要求更新 Kimpton Kawana Bay CBI 申请人提交的 CBI 申请状态。因此，我们无法评估对 Kimpton Kawana Bay CBI 申请人造成的伤害程度。令人非常不安的是，格林纳达政府认为对完全遵守格林纳达法律规定的 CBI 申请者的偏见是正确的，原因似乎与对 Kimpton Kawana Bay 开发商的某些错误认识有关。这是开发商不能再等待采取法律行动的原因之一（[单击此处](#)）。

19. 问：如果 Kimpton Kawana Bay CBI 申请人对其 CBI 申请、其在 Kimpton Kawana Bay 购买公寓权益或其格林纳达公民身份有任何疑问，他们应联系谁？

Kimpton Kawana Bay CBI 申请人请联系他或她的格林纳达当地代理人（local Agents, 也即代理律师）。